

Moció que presenta el Grup Municipal de Um9-CUP-Construïm a favor de la protecció ambiental del projecte de Can Jove

EXPOSEM

L'aprovació de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit del sector SUPP-6 Can Jove i Pla parcial del sòl urbanitzable que el govern vol implementar per desenvolupar el projecte de Can Jove representa un atac al territori natural de gran impacte medioambiental en tot el sector i els elements que hi connecten. Un impacte irrecuperable i una perdua d'espai natural de la que deixarem de gaudir tots

Al respecte d'aquest projecte s'hi han presentat tot un seguit d'al·legacions que afecten a l'àmbit del medi ambient i que el govern de Sant Pere de Ribes les ha rebutjat en la seva totalitat. La desestimació de les alegacions està poc fonamentada i no resol la majoria de problemàtiques que l'APMA va presentar en les seves alegacions.

Aquestes han estat algunes les al·legacions presentades i desestimades:

1. Avanç del Pla director urbanístic (PDU) de revisió de sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes ha continuat la tramitació d'aquest sector, tot i que l'Avanç del PDU l'ha posat a la llista d'àmbits afectats per la moratòria de noves llicències i de tramitació de planejament derivat.

En efecte, el Ple d'aquesta Corporació de data 28 de setembre de 2021, va adoptar: l'Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del sector SUPP-6 Can Jove i Pla parcial del sòl urbanitzable. L'avanç del Pla director urbanístic (PDU) de revisió de sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar es va fer públic el 23 de setembre. Va ser el mateix dia 23 que la Comissió de Territori de Catalunya acordà assumir Avanç i suspensió tramitacions fins aprovació inicial.

2. Aquest sector i la Modificació proposada és insostenible

Es dupliquen l'índex d'edificabilitat, el nombre màxim d'habitatges, el sostre màxim i la densitat màxima.

Tenint en compte que el Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes es va aprovar l'any 2001 i es fonamenta en la llei d'urbanisme de 1990, no compleix l'article 3 del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, que no apareix fins el 2002 amb la nova llei d'urbanisme. Entenem que els articles 3 del TRLU i de la llei del sòl constitueixen també una nova determinació que encara no ha estat incorporada a aquest PGOU.

3. El Pla Territorial Metropolità com a excusa per augmentar l'índex d'edificabilitat

Els promotors de la modificació del PGOU posen el Pla Territorial Metropolità com a excusa per augmentar l'índex d'edificabilitat.

Però el Pla Territorial Metropolità de Barcelona s'afanya a destacar en l'article 1.4. Finalitat, de les seves Normes d'Ordenació Territorial: Que el desenvolupament sigui sostenible. Destaca també la funció ordenadora dels espais naturals i agraris. La xarxa d'espais oberts, que el Pla ha de configurar reforçant la seva continuïtat espacial, ha de ser un component actiu de l'ordenació.

4. L'interès públic i social com a justificació.

Amb aquesta frase, els promotors justifiquen aquesta proposta de modificació del PGOU: *... l'interès públic i social per cobrir les previsions de la demanda d'habitatge justifica l'augment de l'edificabilitat i densitat d'habitatges del PGOU i del PAUM de Sant Pere de Ribes pel que fa al sector de Can Jove.*

En realitat la demanda d'habitatge no és un interès públic, en canvi sí que ho és el dret a l'habitatge.

Aquesta justificació no és suficient com per entendre la necessitat d'un canvi en els paràmetres d'edificabilitat d'aquest sector. Al contrari, és la necessitat d'establir un major marge de negoci per tal que sigui viable econòmicament la que justifica aquesta modificació. De fet contradiu el principi de la urbanització sostenible, plasmat a l'article 3 del text refós de la LUC, que diu: El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Si analitzem les necessitats de creixement, esmentades per la llei d'urbanisme, tenint en compte les actuals previsions demogràfiques, veiem que no hi ha cap argument que justifiqui el canvi dels paràmetres d'edificabilitat.

PER TOT AIXÒ DEMANEM QUE ES PRENGUIN ELS SEGÜENTS ACORDS

1. Que no s'aprovi la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit del sector SUPP-6 Can Jove i Pla parcial del sòl urbanitzable.
2. Que, en cas que s'aprovés, es presenti l'alternativa 0 com la "foto" actual, o sigui aquella que no es fa cap actuació urbanística, per tal de valorar els objectius ambientals del Pla urbanístic.
3. Que, en cas que s'aprovés, s'incorpori a l'Estudi Ambiental Estratègic l'Estat de desenvolupament del sector, els criteris territorials i urbanístics, els criteris sectorials i paisatgístics expressats a la fitxa 08231 - 3 | SUPP 6 - Can Jove, de l'Avanç del Pla director urbanístic (PDU) de revisió de sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar.
4. Que es posi a estudi i anàlisi el PGOM de Sant Pere de Ribes per tal de deixar de donar resposta a les modificacions puntuals que sol·liciten inversors privats i es dugui a terme una modificació general que respongui a criteris d'ordenació actuals i que responguin a les necessitats ambientals, socials i econòmiques reals que necessita el nostre municipi

5. Que es redimensioni el projecte i que es demanin garanties del desenvolupament sociosanitari de la zona.

6. Que es modifiqui el projecte en col·laboració amb els experts i les entitats protectores del medi ambient del Garraf, posant en valor les seves aportacions i vetllant per la seva sostenibilitat.

Sant Pere de Ribes, a 20 de setembre de 2023