

## AGUMENTARI AUTÒDROM TERRAMAR

### Introducció Històrica

Dins el terme municipal de Sant Pere de Ribes, hi trobem la Masia del Clot dels Frares o també conegut per l'autòdrom de Terramar.

L'autòdrom va ser construït l'any 1923, i es va aixecar en 300 dies. Va ser el 3er d'Europa i el 1er de l'Estat. En aquest circuit s'hi va celebrar el Primer Gran Premi Internacional a Espanya. Té una llargada de 2 quilòmetres i és ovalat, i en els seus peraltes tenen entre 60 i 90 graus que són força notables.

L'arquitecte va ser Jaume Mestres i Fossas i qui en va fer la promoció va ser Francesc Armengol que va voler urbanitzar la zona de Terramar i on es pretenia que la burgesia catalana hi anés.

El 1925 ja no s'hi realitzaven curses. L'any 1932 el va comprar Edgar Morawitz i s'hi van disputar curses de motociclisme però ben aviat es van acabar per diferències amb el règim franquista .

Fins a l'actualitat s'hi han dut a terme alguns anuncis de tv, presentació d'automòbils, i fins i tot al 2014 s'hi va representar el Pessebre Vivent parlat dels Xulius.

Ens trobem doncs en un conjunt arquitectònic amb molt de valor històric i paisatgístic que cal preservar la seva conservació.

Un dels punts del programa amb el que Construïm va concórrer a les eleccions deia: *“Fer de l'autòdrom un projecte i una aportació a la comarca i al país. Mirar més enllà del marc municipal i obrir a debat públic el futur de l'autòdrom “*

Doncs a aquest és el nostre ànim, obrir a debat públic el projecte de l'Autòdrom, perquè encara hi ha molts interrogants i moltes qüestions no resoltes

### **Quin i com és el projecte aprovat ?**

El projecte aprovat consta d'un complex turístic i d'oci on s'hi duran a terme esdeveniments internacionals relacionats amb el món de la hípica i també events relacionats amb el món del motor ( presentacions, exposicions privades de marques, events d'empreses automobilístiques... ) Us detallem com s'estructurarà la zona:

- **Centre d'esdeveniments ( la pista de l'Autòdrom i les esplanades interiors )** : Celebració d'esdeveniments eqüestres competitius, concursos, exhibicions i/o competicions de cavalls entre gener i abril, acollint el mercat europeu de salts d'hivern. Amb una ocupació mínima de 18 setmanes.

- **Al Centre ( Autò )drom ( al sud, exterior al recinte històric ):** Organització de festivals i mostres de cotxes d'època, esdeveniments per a aficionats al món de l'automobilisme i/o per a marques que es vulguin ensenyar, realitzar proves, reparació de peces singulars... També presentació i prova de nous models i formació vial.
- **Altres esdeveniments :** seminaris, congressos, festivals, mercats, fires, rodatge de pel·lícules i d'espots publicitaris.
- **Serveis:** Hotels, Restaurants, serveis, oficines-lleure i aparcament ( per acollir una capacitat de 1538 vehicles )
- **Hotel-Mirador ( 4 estrelles )** de 50 habitacions. Situat al SE entre la Plana de Sitges i Minivilles i amb contacte amb el recinte.
- **Hotel-Conference ( 4 estrelles )** de 200 habitacions. Vinculat a l'edifici de Clot d'en Sidós, a l'est del recinte històric.
- **Accés:** Creació d'un nou vial que connecti la B-211 amb l'Autòdrom que anirà pel pla de les Torres, eixamplant el camí actual d'accés. Per aquest punt està previst que entri la majoria de públic ( 5.600 persones i uns 1.500 vehicles).

## LES XIFRES

- 53.000 m<sup>2</sup> edificables (inclosos 3.500 m<sup>2</sup> dels edificis històrics existents).
  - 23.000 m<sup>2</sup> hoteler
  - 9.000 m<sup>2</sup> dedicat al món del motor (oficina, showroom, taller)
  - 11.000 m<sup>2</sup> per a quadres hípiques
  - 10.000 m<sup>2</sup> edificis annexos per esdeveniments, restaurants, magatzems....
- 144.000 m<sup>2</sup> de zona verda mantinguda
- Cessió de sòl i sostre d'equipament a l'Ajuntament

- 25.000 m<sup>2</sup> de terreny (no edificable) de qualificació “esportiu a l'aire lliure”
- 3.000 m<sup>2</sup> de sostre construïble d'equipament públic d'entenimentat amb els paràmetres marcats amb l'Ajuntament de

### **Afectació Mediambiental**

Des de Construïm ens vam comprometre a donar suport i valorització al treball agrícola, així com a la protecció i el manteniment del patrimoni paisatgístic i natural ( marges, barraques....). Tal i com està plantejat el projecte a dia d'avui, resulta de difícil protegir tot al patrimoni natural i paisatgístic de la zona.

A nivell mediambiental, la Autòdrom pertany a l'espai protegit Xarxa Natura 2000, amb l'objectiu de protegir i conservar un espai essencial per l'hàbitat de moltes espècies, moltes d'elles autòctones del Garraf. Protegint també La Riera de Ribes, l'únic connector natural entre els diferents espais protegits de la comarca , protector doncs de fauna i flora autòctones.

La Riera de Ribes, és en concret un dels punts més greument afectats, ja que les entrades al recinte hi passarien per sobre i en perpendicular, amb les afectacions que hi tindria per aquest corredor i connector d'espais naturals protegits.

També cal posar sobre la taula que ens trobem amb un dels pocs espais comarcals que s'ha escapat de la pressió urbanística, conservant així un espai natural i paisatgístic amb pocs precedents a la comarca. Si desapareix la barrera natural, s'obrirà el camí a urbanitzar zones fins ara impensables, sotmetent al territori a una pressió urbanística assumible des del medi natural.

No oblidem la importància de la mobilitat i les afectacions que se'n derivaran. La construcció hotelera, l'activitat eqüestre de gran volum, la gestió de residus i les noves vies de comunicació que s'hi obriran, posen en risc l'espai natural. De fet, el principal accés està previst per la carretera que uneix Ribes i Sitges, carretera estreta i carregada de patrimoni natural. Per ella podrien circular més de 1500 vehicles transportant cavalls, menjar...1500 vehicles que òbviament necessitarien un pàrquing , que es duria a terme en un espai protegit d'interès agrícola i paisatgístic. El projecte no només pretén destruir aquest espai natural, sinó que hi vol aixecar una tanca perimetral que aïllin tot el seu espai exterior, és a dir que suposarà una nova barrera a la connexió natural.

Referent a la gestió de residus, el projecte també mostra poca transparència. El volum de residus a tractar és sens dubte un aspecte no resolt, però també les afectacions que aquest tractaments tindran sobre els veïns de Rocamar i Minivilles. I No parlem només de les olors, sinó també de la cura que s'ha de tenir en el tractament d'aquest residus, per no contaminar les terres adjacents.

Un projecte que ambientalment destrueix l'entorn , amenaça l'equilibri ecològic de la zona i dona l'esquena als veïns i veïnes més propers.

## **Model socioeconòmic**

Un dels punts forts del nostre programa era desenvolupar plans de formació i ocupació lligats a l'entorn i a la realitat del municipi. I no oblidem el compromís



per incorporar les 15 mesures per a l'economia social i solidaria als municipis, de la Xarxa D'economia solidaria de Catalunya.

Doncs el projecte que s'ha aprovat es distancia molt dels compromisos de Construïm , ja que el que fomenta és una un model econòmic lluny dels principis de les economies territorials i solidaries, en un moment on el replantejament de la societat i el seu model econòmic ha de ser un imperatiu per sortir de la crisi. Els llocs de treball que el projecte generarà estan subjectes als serveis, per tant a l'estacionalitat, sense valor pel teixit econòmic del municipi i lligat a la precarietat laboral del sector.

L'activitat que si desenvoluparà està allunyada del territori. Es cert que durant molts anys no s'ha trobat un projecte adient per a conservar l'autòdrom , però potser el fet de pensar que havia de passar per una iniciativa privada va ser un error. Es responsabilitat de les administracions públiques conservar el patrimoni municipal , l'arquitectònic i el paisatgístic. L'ajuntament ha de fer que aquest espai resti a les mans de la ciutadania, precisament pel valor emocional, arquitectònic i paisatgístic que té. Necessitem un projecte, verd, sostenible i de totes i totes, no ho regalem a empreses privades.

## **Qüestió procedimental**

A Construïm sempre hem fet de la participació ciutadana un eix principal dels nostres valors. Podem afirmar que la qüestió procedimental del projecte de l'autòdrom està a les antípodes d'aquest valor. Un procediment abreujat i accelerat dels del seu principi, sense discussió política ni participació ciutadana. Amb un procés d'al·legacions sense precedents al nostre municipi. L'exposició pública va ser de 45 dies, període en el que es podien presentar les al·legacions, un cop passat aquest període, no hi va haver més exposició pública. El govern va trigar 1 any a contestar les al·legacions i va entregar la documentació 4 dies abans el ple. Un projecte amb manca de consens social i polític, amb les organitzacions mediambientals mobilitzades... no es pot donar l'esquena al municipi, ni tan sols a la comarca, ja que l'afectació del projecte és comarcal.

Un procés irregular i poc transparent, que a més a aprofitat la situació de covid19 per portar a aprovació el projecte a poques setmanes després de passar pel ple, es porta de forma exprés avançant la convocatòria prevista , a la comissió de territori per la seva llum verda. Comissió en la que només es van aprovar 3 projectes.

Creim que el projecte és prou important per la comarca i té fortes implicacions en molts sectors, com per obrir-lo a la ciutadania i planificar un debat constructiu que ens porti a la recerca de les millors alternatives per recuperar el patrimoni històric sense malmetre el patrimoni natural .